

Plats och tid Stadsarkitektkontoret, kl 19.00 - 20.30

Beslutande Lennart Rosell, ordf
 Bitte Nohrin-Jernberg
 Karin Bruksner (ersättare för Per-Arne Nordqvist)
 Bo Lindblad
 Björn Swenberg

Övriga deltagande Anders Björklund, stadsarkitekt
 Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera Bo Lindblad

Justeringens plats och tid Stadsarkitektkontoret, torsdag den 18 september 2008

Underskrifter	Sekreterare	<u>Ulla Björklund</u> Ulla Björklund	Paragrafer	121 - 135
	Ordförande	<u>Lennart Rosell</u> Lennart Rosell		
	Justerande	<u>Bo Lindblad</u> Bo Lindblad		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2008-09-17

Datum för anslags uppsättande 2008-09-19

Datum för anslags nedtagande 2008-10-10

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret i Orsa

Underskrift Ulla Björklund

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-09-17	121	2
Byggnadsnämndens arbetsutskott			

Dnr 07/80 - 214

Detaljplan för NO Rondellen

Frågan om en ändring av gällande plan mellan E45 och Bergvägen (no rondellen) har diskuterats i kommunstyrelsens arbetsutskott. Planen skall ändras och bostadsändamål delvis tas bort och mark för handel tillskapas.

Ett utkast till plan har upprättats.

Byggnadsnämnden beslutar 2007-04-16 § 56

att ställa ut förslaget för samråd.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under tiden 2007-12-05 -- 2008-01-09. Nio yttranden har inkommit. Stadsarkitekten har upprättat en samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-01-28 § 8

att justera planen i enlighet med samrådsredogörelsen

att detaljplanen därefter ställs ut för granskning

att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen har 2008-09-01 beslutat att området inom detaljplanen inte ska omfattas av strandskydd.

Detaljplanen för N O Rondellen har varit utställd för granskning under tiden 2008-08-06--09-10. Ett utlåtande har upprättats

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget och upprättat utlåtande

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan.

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-09-17	122	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott			

Dnr 07/84 - 214

Detaljplan för Odlingen

Området är redan planlagt och avsatt för bostadsändamål sammanbyggda hus. Frågan om en ändring av gällande plan till ett nyttjande för friliggande hus har diskuterats.

Ett utkast till plan har upprättats.

Byggnadsnämnden beslutar 2007-04-16 § 57

att ställa ut förslaget för samråd.

Konsekvenserna av genomförd bullerutredning redovisas.

Byggnadsnämnden beslutar 2007-10-15 § 167

att ställa ut förslaget till detaljplan för samråd.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under tiden 2007-12-05 -- 2008-01-09. Tio yttranden har inkommit. Stadsarkitekten har upprättat en samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-01-28 § 7

att justera planen i enlighet med samrådsredogörelsen

att detaljplanen därefter ställs ut för granskning

att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen har 2008-09-01 beslutat att området inom detaljplanen inte ska omfattas av strandskydd.

forts Bn § 122

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-09-17	122	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott			

forts Bn § 122

Dnr 07/84 - 214

Detaljplanen för Odlingen har varit utställd för granskning under tiden 2008-08-06--09-10. Ett utlåtande har upprättats

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget och upprättat utlåtande

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan.

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-09-17	123	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott			

Dnr 08/45

Budget 2009

Kommunstyrelsen har i beslut 2008-06-09 gett byggnadsnämnden budgetram på 1 498' och infordrat förslag till budget för 2009.

Byggnadsnämnden beslutar

godkänna upprättat förslag till budget

samt föreslår kommunstyrelsen

att grundbeloppet i bygglovtaxan höjs med 15%

att bygglovtaxan kompletteras med uttag av självkostnad för nybyggnadskarta

att bygglovtaxan kompletteras med avgift för plantillstånd.

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-09-17	124	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-09-01	101	8

Dnr 08/188

Förhandsbesked, Hansjö 107:2

Erik Kajander, Södra Bäcksvägen 11, 792 96 Våmhus, ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Hansjö 107:2 i Fryksås.

Ansökan avser nylokalisering utanför den sammanhållna fäbodbebyggelsen.

Nyttjande av den aktuella fastigheten för byggnation avviker från bebyggelsemönstret genom att mark utanför den öppna fäboden tas i anspråk.

I den fördjupade översiktsplan som gäller för Grönklitt-Fryksås anges att de skogsområden som ramar in fäbodbebyggelsen skall värnas. Frågan om en utvidgning av fäbodmarken, liksom färg, form och storlek på tillkommande bebyggelse, bör regleras med områdesbestämmelser.

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå framställan då en utvidgning av den sammanhållna fäbodbebyggelsen utgör olämplig bebyggelse och strider mot plan- och bygglagen 2 kap

att meddela sökanden besvärshänvisning.

Byggnadsnämnden beslutar

att bifalla arbetsutskottets förslag.

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-09-17	125	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-08-11	86	14

Dnr 08/142

Förhandsbesked, del av Skattungbyn 39:3

Stig Svålas, Lustbackgatan 6, 794 91 Orsa ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Skattungbyn 39:3. Hela den tilltänkta tomtplatsen ligger inom 100 m från sjön Skattung.

Detaljplan eller områdesbestämmelser finns ej för området. Strandskydd råder enligt 7 kap 13 § Miljöbalken.

Särskilda skäl att bevilja erforderlig strandkyddsdispens saknas.

Arbetsutskottet beslutar

att bereda sökanden möjlighet att senast 2008-09-05 inkomma med yttrande innan nämnden tar slutlig ställning.

Sökanden har inkommit med skrivelse 2008-09-05.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens och bygglov då särskilda skäl att bevilja erforderlig strandskyddsdispens saknas

att meddela sökanden besvärshänvisning.

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-0917	126	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-09-01	102	9

Bygglov och bygganmälan

Fastighetsbeteckning Hansjö 135:68	Dnr 08/180
Sökandens namn Orsa Grönklitt AB, Erik Jågas	
Postadress Box 133, 794 22 Orsa	
Byggnadsföretag Utställningsbyggnad vid isbjörnsanläggning samt visningside, idebyggnad, toalettbyggnad och stängsel	
<p>Byggnadsnämnden beviljade 2008-06-16 § 81 (dnr 08/98) bygglov för ändrad markanvändning från skog till isbjörnsanläggning. Nu aktuell ansökan avser uppförande av stängsel, en utställningsbyggnad, ett visningside, idebyggnad och en toalettbyggnad.</p> <p>Arbetsutskottet beslutar</p> <p>uppmana sökanden inkomma med redovisning av byggnadernas färgsättning.</p> <p>_____</p> <p>Räddningstjänsten har yttrat sig 2008-09-08 och miljö- och hälso-skydds-nämnden 2008-09-08 och 2008-09-17.</p> <p>Sökanden har uppgivit att fasaden på utställningsbyggnaden består av betong och svart panel, idebyggnaderna av betong och faluröd panel.</p> <p>Byggnadsnämnden beslutar</p> <p>att bevilja bygglov</p> <p><i>Övrigt</i></p> <p>Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.</p> <p>forts Bn § 126</p>	
Föreskrifter	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, dessa bifogas beslutet
Anmälningar till byggnadsnämnden	<input type="checkbox"/> 1. Bygganmälan ska lämnas in senast tre veckor före planerad igångsättning <input checked="" type="checkbox"/> 2. Då företaget påbörjas. <input checked="" type="checkbox"/> 3. När arbetet slutförts.
Avgiften är	kronor enligt av Kommunfullmäktige 2003-11-17 antagen taxa.
Faktura skickas i separat försändelse	
Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande




	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-09-17	126	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2006-09-04	95	8

forts Au § 126 Dnr 08/180

Räddningstjänstens yttrande 2008-09-08 ska följas.

Bygglovets innefattar inte teknisk granskning av inlämnade ritningar, tillgänglighet för rörelsehindrade, bärande delar, eldstäder, rökkanaler, ventilation, va, hissar, brandskydd.

Byggnämnden ska lämnas in senast tre veckor före byggstart.

Byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars, tfn 0250-552149).


Vid samrådet ska av Er utsedd kvalitetsansvarig närvara. Då beslutar byggnadsnämnden om kontrollplan (tekniska egenskapskraven) för byggnadsarbetena

Erforderliga geotekniska undersökningar utförs av byggherren före byggstart.

Innan byggstart ska yttrande från skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna lämnas in till byggnadsnämnden.

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-09-17	127	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-09-01	103	10

Bygglov och byggnmälan

Fastighetsbeteckning Hansjö 135:68	Dnr 08/179
Sökandens namn Orsa Grönklitt AB, Erik Jågas	
Postadress Box 133, 794 22 Orsa	
Byggnadsföretag Transportlift	
<p>Sökt åtgärd överensstämmer med gällande detaljplan (dp 103).</p> <p>Arbetsutskottet beslutar</p> <p>att avvakta tekniska kontorets yttrande.</p> <hr/> <p>Tekniska kontoret har i yttrande 2008-09-04 påpekat att fundament inte får placeras så att dessa kommer för nära va-nätet. Transportli- gen kommer att korsa de allmänna va-ledningarna på två ställen.</p> <p>Byggnadsnämnden beslutar</p> <p>att bevilja bygglov</p> <p>att tekniska kontorets yttrande 2008-09-04 ska följas.</p> <p><i>Övrigt</i></p> <p>Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.</p> <p>Byggnmälan har lämnats in.</p> <p>Innan byggnation påbörjas ska anmälan av kvalitetsansvarig lämnas in till byggnadsnämnden.</p> <p>Innan anläggningen tas i bruk ska besiktning ske av ackrediterat bolag och bevis lämnas in till byggnadsnämnden</p>	
Föreskrifter	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, dessa bifogas beslutet
Anmälningar till byggnadsnämnden	<input type="checkbox"/> 1. Byggnmälan ska lämnas in senast tre veckor före planerad igångsättning <input checked="" type="checkbox"/> 2. Då företaget påbörjas. <input checked="" type="checkbox"/> 3. När arbetet slutförts.
Avgiften är	kronor enligt av Kommunfullmäktige 2003-11-17 antagen taxa.
Faktura skickas i separat försändelse	
Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-09-17	128	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-08-11	89	17

Bygglov och bygganmälan

Fastighetsbeteckning Hansjö 104:13	Dnr 08/160
Sökandens namn Mats Johansson	
Postadress Dragonvägen 5, 776 36 Hedemora	
Byggnadsföretag Ändrad användning av timmerstomme till fritidshus samt gäststuga och garage	
<p>1990 beviljades bygglov för fritidshus och uthus på del av Hansjö 104:11. Avstyckning skedde 1990. Fritidshuset påbörjades och en stomme uppfördes som sedan inte färdigstälts utan stått som ett uthus på platsen.</p> <p>Nu aktuell ansökan avser ombyggnad av stommen till fritidshus på ca 70 kvm samt uppförande av gäststuga på 28 kvm och garage på 21 kvm. Gäststugan placeras 2,5 m från Hansjö 104:6.</p> <p>Arbetsutskottet beslutar</p> <p>att höra angränsande markägare.</p> <p>_____</p> <p>Angränsande markägare har inget att erinra. Åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ plan och bygglagen..</p> <p>Byggnadsnämnden beslutar</p> <p>att bevilja bygglov för ändrad användning av timmerstomme till fritidshus och uppförande av gäststuga och garage.</p> <p>forts Bn § 128</p>	
Föreskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, dessa bifogas beslutet
Anmälningar till byggnadsnämnden	<input type="checkbox"/> 1. Bygganmälan ska lämnas in senast tre veckor före planerad igångsättning <input checked="" type="checkbox"/> 2. Då företaget påbörjas. <input checked="" type="checkbox"/> 3. När arbetet slutförts.
Avgiften är	kronor enligt av Kommunfullmäktige 2003-11-17 antagen taxa.
Faktura skickas i separat försändelse	
Justerandes signatur <i>Un</i> <i>St</i>	Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-09-17	128	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott			

forts Bn § 128 Dnr 08/160

Övrigt:

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Kommunstyrelsen tolkar Lagen om skydd mot olyckor 2 kap 2 § så att det skall finnas brandvarnare i varje byggnad där övernattninng sker.

I det fall eldstad installeras senare ska bygganmälan lämnas in till byggnadsnämnden minste tre veckor innan påbörjande.

Vid genomgång av ärendet har vi beslutat att byggförsäkring inte erfordras

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-09-17	129	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-08-11	88	16

Dnr 08/150

Förhandsbesked, del av Vångsgärde 17:10

Jerker Spännar, Fiskarns väg 20, 794 31 Orsa, ansöker om förhandsbesked för uppförande av bostadshus på del av fastigheten Vångsgärde 17:10.

För området gäller inte detaljplan eller områdesbestämmelser.

Arbetsutskottet beslutar

att höra angränsande markägare och LRF.

Yttranden har inkommit från Erik och Kristina Sundin, Kristina Brattström, Olof Brattström, Nancy Jörnsten och LRF.

Byggnadsnämnden beslutar

att översända inkomna yttranden till sökanden

att uppmana sökanden samråda med berörda parter och eventuellt justera ansökan.

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Stadsarkitektens skrivelse till ks ang inkommen skrivelse om Vandringsleder och området längs Turistvägen
2. Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 08:62 - Energideklara-tioner och kommunens tillsynsansvar
3. Länsstyrelsens beslut 2008-09-01 att upphäva strandskydd inom detaljplan för område N O Rondellen
4. Länsstyrelsens beslut 2008-09-01 att upphäva strandskydd inom detaljplan för Odlingen
5. MHKs beslut 2008-09-08 Bevis över godkännande av livsmedels-anläggning. Ishallen på Slättberg 15:7

Kurser och konferenser

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. FAH:s höstmöte 30 sept - 1 okt i Umeå
 2. Region Dalarna, Gävleborg och Uppsalas inbjudan till seminarium 26 sept i Gävle "Presentation av höstbudgeten - hur påverkas landsting och kommuner?"
 3. Region Dalarna, Gävleborg och Uppsalas kurser och konferenser hösten 2008
-

**Bygglov beviljade i delegation av stadsarkitekt
Anders Björklund**

- 2008-08-19 § 78 Dnr 08/129
Elvy Hammare Ramsell
Skattungbyn 107:11
tillb bostadshus
- " § 79 Dnr 06/29
Mats och Marie Axelsson
Hansjö 1135:70
ändring av bygglov för gårdshus
- " § 80 Dnr 08/110
Orsa Grönklitt AB
Hansjö 135:68
skylt
- " § 81 Dnr 08/118
Håkan Johansson
Unntorp 2:9
fritidshus
- " § 82 Dnr 08/66
William Stickland och Caroline Stickland
Hansjö 205:5
återuppbyggnad av nedbrunnet bostadshus
- " § 83 Dnr 08/154
Tage Hanser
Viborg 16:9
garage
- 2008-08-20 § 84 Dnr 08/145
Bo Sturk
Stenberg 76:1
garage
- " § 85 Dnr 08/163
Anita Boström
Vångsgärde 25:22
härbre
- forts Bn § 132

Forts Bn § 132

2008-08-20

§ 86 Dnr 08/153
Erik Jemth
Åberga 24:10
tillb fritidshus

2008-08-22

§ 87 Dnr 08/152
Källarcafé
Täkten 3
skylt

"

§ 88 Dnr 08/136
Peter Larsson
Hansjö 135:61
fritidshus

"

§ 89 Dnr 08/137
Villa Entreprenören AB
Hansjö 135:60
fritidshus

2008-08-27

§ 90 Dnr 08/191
Kompaniet Orsa
Järnvägen 2
omfärgning av fasad

2008-09-02

§ 91 Dnr 08/175
Margareta Sjöberg
Hansjö 88:11
ombyggnad av carport till rum

"

§ 92 Dnr 08/119
Anders Holm och Kristina Andersson
Lillåstrand 1
carport

2008-09-08

§ 93 Dnr 08/164
Carl och Britt Mårtensson
Kallmora 50:6
tillb fritidshus

forts Bn § 132

Forts Bn § 132

2008-09-08

§ 94 Dnr 08/183
Astrid Karlsved
Skattungbyn 81:3
inglasat uterum

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Beslut fattade av byggnadsinspektör med stöd av delegation

- 2008-08-21 § 11 Dnr 08/168
Bernt Nääs
Hansjö 97:8
inst av eldstad i fritidshus
- 2008-09-01 § 12 Dnr 08/176
Åke Hansson
Hansjö 34:23
inst av eldstad i bostadshus
- 2008-09-03 § 13 Dnr 08/177
Lars Difs
Hansjö 46:5
rivninganmälan, gammalt affärshus

Beslut om kontrollplan vid byggsamråd

- 2008-08-27 Dnr 08/96
byggherre: Kurt Rågstad fastighet: Stenberg 10:11

Beslut om kvalitetsansvarig

- 2008-08-19 Dnr 07/145
byggherre: Bengt Norman fastighet: Stenberg 17:12
kvalitetsansvarig: Bengt Norman
- " Dnr 08/111
byggherre: Asta Persson fastighet: Skattungbyn 30:14
kvalitetsansvarig: Tommy Björklund
- 2008-08-28 Dnr 08/132
byggherre: Ninni Lissel fastighet: Hansjö 10:57
kvalitetsansvarig: Kurt Rågstad

forts Bn § 133



Forts Bn § 133

2008-08-28

Dnr 08/129

byggherre: Elvy Hammare Ramsell fastighet: Skattungbyn 107:11
kvalitetsansvarig: Tommy Björklund

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Samråd med lantmäterimyndigheten enligt delegation**2008-08-28**Godkännande av förrättning - avstyckning från Hansjö 240:6
(stadsarkitekt A Björklund)**Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-09-17	135	22
Byggnadsnämndens arbetsutskott			

Dnr 07/337

Besvär över byggnadsnämndens beslut

Åke Rosenson har 2008-09-17 inkommit med besvär över byggnadsnämndens beslut 2008-08-25 § 117.

Den aktuella tomtplatsen och byggnaden har varit föremål för påpekanden, förelägganden, krav mm sedan 2003.

Nu aktuellt ärende avser ansökan om bygglov för uppförande av nytt affärshus som förutsätter rivning av befintliga förfallna byggnadsdelar.

Befintliga lättbetongväggar är ej i sådan skick att de kan utgöra del av nybyggnation.

Byggnadsnämnden beslutar

att besvärsskrivelsen inkommit inom föreskriven tid

att översända besvärsskrivelsen till länsstyrelsen för prövning

att vidhålla tidigare beslut då något nytt i sak ej anförts.

